

Słupsk, dnia 9 września 2020 r.

## UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych pn.: „Utworzenie Centrum Edukacji Ekologicznej w Staniszewie gmina Kartuzy wraz zagospodarowaniem i wyposażeniem terenu ”**  
**Numer postępowania: PZPK.DAO.251.3.2020**

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SIWZ

Zamawiający informuje, iż działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843 t.j.) dalej „Pzp” udziela odpowiedzi na wniesione pytania jak poniżej:

### Pytanie nr 1

Proszę o przekazanie programu koniecznego dla realizacji zadania :

#### Pytanie 1.1

1.1 Ilość uczestników CEE z podziałem na grupy oraz płeć .

#### Odpowiedź na pytanie 1.1:

Planowana ilość uczestników zgodnie z projektowanymi miejscami do spania (zał. graficzne do SIWZ). Zamawiający nie jest w stanie określić podziału na płeć, ponieważ uzależnione jest to od składu osobowego klas szkolnych. Jednorazowo planowany jest pobyt jednej klasy, około 30 osób plus dwoje opiekunów, planuje się w niektórych pokojach łóżka piętrowe.

#### Pytanie 1.2

1.2 Ilość sal dydaktycznych i ich wielkość z podaniem ilości uczestników w poszczególnych grupach.

#### Odpowiedź na pytanie 1.2:

Ilość projektowanych sal dydaktycznych i ich wielkość określają zał. graficzne do SIWZ. Łączna ilość uczestników zajęć prowadzonych na w/w salach dydaktycznych do 40 osób

#### Pytanie 1.3

1,3 ilość personelu z podziałem na płeć i jednostki:

OEE

Siedziba Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

#### Odpowiedź na pytanie 1.3:

Ilość personelu w siedzibie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - kierownik plus 3 pracowników ( 1 mężczyzna, 3 kobiety), OEE – 3 pracowników ( 1 mężczyzna, 2 kobiety ).

#### Pytanie 1.4

1.4 Ilość miejsc noclegowych z podziałem na grupy oraz niezbędne szczegóły dotyczące :

#### Pytanie 1.4.1

1.4.1 ilości osób w pokojach

#### Odpowiedź na pytanie 1.4.1:

Jednorazowo planowany jest pobyt jednej klasy, około 30 plus dwoje opiekunów, planuje się w niektórych pokojach łóżka piętrowe.

#### Pytanie 1.4.2

1.4.2 standard pokoi : czy klimatyzacja , ile m2 na osobę , czy przyłącze komputerowe i TV

**Odpowiedź na pytanie 1.4.2:**

Zamawiający nie przewiduje klimatyzacji w pokojach, ilość m<sup>2</sup> na osobę określają obowiązujące normy, przyłącza komputerowe w pomieszczeniach biurowych, salach dydaktycznych I w pomieszczeniach na poddaszu, przyłącza TV w salach dydaktycznych oraz w pomieszczeniu na poddaszu.

**Pytanie 1.4.3**

1.4.3 standard łazienek [ format płytek, kabina prysznicowa jaka, umywalka, muszla na stelażu lustra, suszarka ,dozowniki mydła , wieszaki na ręczniki i papier toaletowy itp].

**Odpowiedź na pytanie 1.4.3:**

Łazienki w pełni wyposażone w standardzie zgodnym z przepisami.

**Pytanie 1.4.4**

1.4.4 czy należy przewidzieć pokoje dla osób niepełnosprawnych i w jakiej ilości i jakie należy przewidzieć wyposażenie

**Odpowiedź na pytanie 1.4.4:**

Należy przewidzieć pokoje dla niepełnosprawnych zgodnie z zał. graficznymi do SIWZ. Wszystkie kondygnacje przystosowane są do przebywania i samodzielnego poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wyposażenie zgodne z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie 1.4.5**

1.4.5 czy przewidzieć pomieszczenia na pościel czystą i brudną ,pomieszczenia pomocnicze jakie - ewentualnie inny sposób obsługi tych pokoi.

**Odpowiedź na pytanie 1.4.5:**

Pomieszczenia wymienione w pytaniu są wyznaczone (zał. graficzne do SIWZ ) można przewidzieć inną lokalizację.

**Pytanie nr 2:**

Proszę o jednoznaczne określenie zakresu przebudowy budynku :

**Pytanie 2.1**

2.1 czy należy przewidzieć wymianę stropów [ z uwagi na nowe zagospodarowanie i konieczność spełnienia przepisów pożarowych oraz zaobserwowane ogniska korozji]

**Odpowiedź na pytanie 2.1:**

Wybór rozwiązania w zależności od wyników badań, pomiarów, wyliczeń i ekspertyz na etapie projektowania oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi. Może zaistnieć potrzeba częściowej, całościowej wymiany stropów lub ich wzmocnienie.

**Pytanie 2.2**

2.2 z uwagi na wpisanie budynku do gminnego rejestru zabytków należy zastosować pokrycie dachu za pomocą dachówki ceramicznej proszę o potwierdzenie tego faktu

**Odpowiedź na pytanie 2.2:**

Zamawiający nie jest w stanie na tym etapie wskazać jednoznacznie rodzaju pokrycia dachu. Decyzja uzależniona jest od zaleceń konserwatora zabytków.

**Pytanie 2.3**

2.3 adaptacja pomieszczeń strychowych na pokoje mieszkalne wymaga wymiany konstrukcji dachowej wraz z deskowaniem [konstrukcja posiada ogniska korozji biologicznej oraz ślady owadów] – proszę o potwierdzenie konieczności wymiany stropu moim zdaniem istnieje taka konieczność

**Odpowiedź na pytanie 2.3:**

Odpowiedź jak w pytaniu 2.1.

**Pytanie 2.4**

2.4 proszę o jednoznaczne określenie sposobu ocieplenia budynku po starej szkole zaleca się ocieplanie od środka za pomocą specjalistycznych technologii



**Odpowiedź na pytanie 2.4:**

Należy przewidzieć docieplanie od środka za pomocą specjalistycznych, stosowanych dostępne technologii.

**Pytanie nr 3:**

Czy inwestor dopuszcza inne zagospodarowanie istniejących pomieszczeń niż wskazane w koncepcji.

**Odpowiedź na pytanie 3:**

Zamawiający dopuszcza inne zagospodarowanie istniejących pomieszczeń niż wskazane w PFU, po uzgodnieniu zmian z Zamawiającym i uzasadnieniu celowości ich wprowadzenia.

**Pytanie nr 4:**

Czy inwestor dopuszcza możliwość wprowadzenia rozbiórek zbędnej kubatury .

**Odpowiedź na pytanie 4:**

Zamawiający dopuszcza po uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozbiórek zbędnej kubatury ,

**Pytanie nr 5:**

Czy zleceniodawca pozwoli zapewnić dostęp osób niepełnosprawnych do budynku w inny sposób niż wskazany w koncepcji i opisie.

**Odpowiedź na pytanie 5:**

Zamawiający dopuszcza zapewnienie dostępu osób niepełnosprawnych do budynku w inny sposób niż wskazany w PFU i załącznikach graficznych do SIWZ.

**Pytanie nr 6:**

Proszę o wyjaśnienie dlaczego należy przeprowadzić :

**Pytanie nr 6.1:**

6.1 wyprzedzające badania archeologiczne [proponuję powołanie ze strony inwestora inspektora archeologa lub w razie konieczności wykonać takie badania przed realizacją zadania na zlecenie zleceniodawcy]

**Odpowiedź na pytanie 6.1:**

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy wziąć pod uwagę ewentualne przeprowadzenie przedmiotowych badań.

**Pytanie nr 6.2:**

6.2 inwentaryzację dendrologiczną

Wykonawca by wycenić czynność musi być pewny ich zakresu.

**Odpowiedź na pytanie 6.2:**

Inwentaryzację dendrologiczną należy przeprowadzić wyłącznie w kontekście wynikającym z kolizji z projektowaną inwestycją ( ewentualna wycinka części drzew i krzewów).

**Pytanie nr 7.**

Boisko sportowe:

**Pytanie nr 7.1:**

7.1 wymiary 20/40 m czy należy dodać pasy bezpieczeństwa jeśli tak proszę je określić

**Odpowiedź na pytanie 7.1:**

Nie należy dodawać pasów bezpieczeństwa.

**Pytanie nr 7.2:**

7.2 rodzaj nawierzchni

**Odpowiedź na pytanie 7.2:**

Zgodnie z załącznikami do SIWZ – trawiasta.

**Pytanie nr 7.3:**

7.3 czy mają być piłkochwyty , z czego i jakie wysokie

**Odpowiedź na pytanie 7.3:**

Piłkochwyty z siatki o wysokości minimalnej 4 m (na około boiska zgodnie z planem zagospodarowania terenu ).

**Pytanie nr 7.4:**

7.4 jakie wyposażenie

**Odpowiedź na pytanie 7.4:**

Dwie bramki do piłki nożnej oraz dwa zestawy do koszykówki.

**Pytanie nr 7.5:**

7.5 linie wydzielające boiska dla jakich gier i ich kolory

**Odpowiedź na pytanie 7.5:**

Zamawiający nie wymaga malowania linii wydzielających.

**Pytanie nr 7.6:**

7.6. oświetlenie boiska

**Odpowiedź na pytanie 7.6:**

Zamawiający nie wymaga typowego oświetlenia boiska, jedynie w ramach oświetlenia terenu zewnętrznego.

**Pytanie nr 7.7:**

7.7. pozostałe dodatkowe wymagania

**Odpowiedź na pytanie 7.7:**

Zgodnie z PFU.

**Pytanie nr 8**

W opisie zamówienia mówi się o trafostacji i linii SN gdzie ma być trafostacja i czy trzeba kablować linię SN

**Odpowiedź na pytanie 8:**

Lokalizacja trafostacji będzie wskazana na etapie projektowania. Linię SN należy kablować w przypadku wskazania w warunkach technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny.

**Pytanie nr 9**

proszę określić jednoznacznie sposób ogrzewania:

**Pytanie nr 9.1:**

9.1 jeśli pompa ciepła to jakiego typu :

9.1.1 z kolektorem gruntowym poziomym

9.1.2 z sondami gruntowymi pionowymi

9.1.3 pompa powietrzna

**Odpowiedź na pytanie 9.1:**

Zamawiający sugeruje rozwiązanie z sondami gruntowymi pionowymi, ostateczna decyzja zależy od projektanta.

**Pytanie nr 9.2:**

9.2 jeśli kotłownia jak mówi opis to czym opalana

**Odpowiedź na pytanie 9.2:**

Nie przewiduje się budowy kotłowni.

**Pytanie nr 10**

Czy drogi dojazdowe muszą być asfaltowe.

**Odpowiedź na pytanie 10:**

Zamawiający przewiduje wykonanie dróg dojazdowych zgodnie z zapisami PFU.

**Pytanie nr 11**

Czy architekturę przybudówek należy zharmonizować z obiektem starej szkoły .W opinii architekta jest to konieczne z uwagi na zabytkowy charakter starej szkoły . Jeśli tak to będzie miało wpływ na konieczność wprowadzenia rozwiązań architektonicznych poprawiających formę brył obiektów i ich wzajemne relacje. Przeznaczenie obiektu wymaga działań doprowadzających do zharmonizowania krajobrazu .

**Odpowiedź na pytanie 11:**

Tak



#### **Pytanie nr 12**

Istniejąca piwnica nie posiada właściwej wysokości dla planowanych sanitariatów czy można je wykonać w innym miejscu.

#### **Odpowiedź na pytanie 12:**

Nie można wykonać w innym miejscu, należy uzyskać odstąpienie, o ile zaistnieje taka konieczność.

#### **Pytanie nr 13**

Instalacje elektryczne :

#### **Pytanie nr 13.1:**

13.1 oświetlenie zewnętrzne - w opisie zamówienia mówi się o lampach sodowych proponuję wprowadzić lampy LED w formie lamp parkowych

#### **Odpowiedź na pytanie 13.1:**

Wyrażamy zgodę na oprawy typu ledowego z zasilaniem solarnym i elektrycznym.

#### **Pytanie nr 13.2:**

13.2 oświetlenie wewnętrzne – w opisie zamówienia mówi się o świetlówkach – proponuję wprowadzić lampy LED .

#### **Odpowiedź na pytanie 13.2:**

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lamp ledowych wewnętrznych

#### **Pytanie nr 14**

Proponuję zmianę kryteriów oceny oferty [ za punktację za kierownika budowy i gwarancję którą muszą spełnić wszyscy wykonawcy] wprowadzić konieczność opracowania koncepcji w wyniku oceny przydzielić punktację od 1 do 40 pkt . Gdy wprowadzona zostanie konieczność opracowania koncepcji należy wydłużyć termin składania ofert.

#### **Odpowiedź na pytanie 14:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kryteriów oceny ofert.

#### **Pytanie nr 15:**

Prosimy o zmianę treści SIWZ w rozdziale XIV ust 3 na:

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców o ile są one znane.

#### **Odpowiedź na pytanie 15:**

Zgodnie z treścią art. 36b ust. 1 ustawy Pzp: „Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.” Treść wskazanego przez Wykonawcę postanowienia SIWZ odzwierciedla treść przywołanego wyżej przepisu. Natomiast Zamawiający informuje, jednocześnie że zgodnie z aktualnym orzecznictwem – tezą zaprezentowaną w wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 22 lutego 2017 r. o sygnaturze KIO 234/17 (Skutki braku podania w formularzu ofertowym oświadczenia o podwykonawcach): „Brak podania w formularzu ofertowym oświadczenia o podwykonawcach nie powoduje niezgodności treści oferty z treścią SIWZ w rozumieniu niezgodności tych dokumentów, o jakiej stanowi art. 89 ust. 1 pkt 2 p.z.p., skutkującej odrzuceniem oferty.”

Dodatkowo w opinii Prezesa UZP zawartej w Informatorze nr 4/2017 (str. 42)<sup>1</sup> – „Obowiązek wskazania nazw firm podwykonawców w ofercie wykonawcy” UZP wskazuje:

„[...] Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż dyspozycja art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, nakładająca na zamawiających obowiązek żądania ujawnienia informacji dotyczących imion i nazwisk (firm) podwykonawców w realizacji zamówienia, nie zobowiązuje wykonawców do ich wskazania na etapie

<sup>1</sup> [https://www.uzp.gov.pl/data/assets/pdf\\_file/0022/36139/INFORMATOR-nr-4-2017.pdf](https://www.uzp.gov.pl/data/assets/pdf_file/0022/36139/INFORMATOR-nr-4-2017.pdf)



*składania ofert. W świetle przepisów ustawy Pzp, wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku wynikającego z treści art. 36b ust. 1 ustawy Pzp w momencie, gdy pozna krąg podmiotów, z którymi podejmie współpracę na zasadach podwykonawstwa.[...]W konsekwencji nie można uznać, iż zakres informacji, o których mowa w art. 36b ustawy Pzp, tj. nazwy firm podwykonawców, może zostać uznany za treść oferty w rozumieniu 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Informacja dotycząca imion i nazwisk (firm) podwykonawców nie posiada waloru treści oferty, a tym samym brak ww. informacji nie może stanowić podstawy do jej odrzucenia.*

Wobec powyższego Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert:

Termin składania ofert: **18.09.2020 r. godz. 12:00**

Termin otwarcia ofert: **18.09.2020 r. godz. 12:30**

W pozostałym zakresie SIWZ pozostaje bez zmian.

DYREKTOR

  
Bożena Sikora

Kierownik Zamawiającego