

## Załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego

**(UWAGA: projekt umowy dla zadania (części) 1 oraz dla zadania (części) 2 zamówienia. Umowy dotyczące zamówień obejmujących tylko jedno lub dwa zadania (części) będą odpowiednio zmodyfikowane, tzn. będą z niniejszego projektu wykreślone postanowienia dotyczące części zamówienia nie objętej ofertą wykonawcy. Wszystkie postanowienia umowy zależne od podziału zamówienia na zadania (części) zostały wyróżnione kursywą i kolorem zielonym).**

### UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta dnia: ..... 2020 r. w Słupsku pomiędzy:

**Województwem Pomorskim - Pomorskim Zespołem Parków Krajobrazowych w Słupsku,**  
ul. Poniatowskiego 4A, 76-200 Słupsk,  
reprezentowanym przez:

- .....

- .....

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „Zamawiającym”

a

....., ...../, NIP ....., Regon: ....., którą  
reprezentowanym przez:

- .....

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „Inspektorem”

nad zadaniem inwestycyjnym realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 11: Środowisko, Działanie: 11.4 Ochrona Różnorodności Biologicznej projekt „Edukacja dla przyrody” w podziale na inwestycje pn.:

- 1. Utworzenie Centrum Edukacji Ekologicznej w Staniszewie gmina Kartuzy wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem terenu.*
- 2. Wykonanie robót remontowo budowlanych pomieszczeń w siedzibie Parku Krajobrazowego "Mierzeja Wiślana" w Stegnie przy ul. Gdańskiej 2 na potrzeby utworzenia Centrum Edukacji Ekologicznej.*

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 11: Środowisko, Działanie: 11.4 Ochrona Różnorodności Biologicznej, projekt „Edukacja dla przyrody” w podziale na zadania ( inwestycje ) pn.:
  - 1) Utworzenie Centrum Edukacji Ekologicznej w Staniszewie gmina Kartuzy wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem terenu.*
  - 2) Wykonanie robót remontowo budowlanych pomieszczeń w siedzibie Parku Krajobrazowego "Mierzeja Wiślana" w Stegnie przy ul. Gdańskiej 2 na potrzeby utworzenia Centrum Edukacji Ekologicznej.*
2. *Inwestycja dla zadania nr 1 realizowana jest w systemie „zaprojektuj i wybuduj”*  
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) **wykonanie dokumentacji projektowej, tj.:**

- a. wykonanie prac przedprojektowych takich jak: pomiary sytuacyjno-wysokościowe i sporządzenie aktualnych map do celów projektowych, szczegółowe opinie geotechniczne do celów projektowych, w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, projekty prac geologicznych, dokumentacje geotechniczne, dokumentacje archeologiczne, szczególnie w aspekcie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, inwentaryzacje budowlane do celów projektowych oraz do zaplanowania rozbiórek, inwentaryzacje dendrologiczne, ekspertyzy, koncepcje projektowe itp.,
- b. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (koncepcja projektowa, wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany zwany dalej „projektem budowlanym” projekty wykonawcze i warsztatowe, wytyczne oraz plan BIOZ) niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zakresem opisanym w SIWZ w szczególności w programie funkcjonalno – użytkowym,
- c. uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń warunkujących prowadzenie prac budowlanych, w tym pozwolenia na budowę,
- d. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień warunkujących prowadzenie prac budowlanych, w tym m.in. z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych, przygotowanie wniosku wraz z ekspertyzą p.poż. w celu uzyskania odstępstwa od wymagań techniczno-budowlanych w zakresie ochrony przeciwpożarowej od Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej oraz uzgodnień higieniczno-sanitarnych, opinii, decyzji administracyjnych lub technicznych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji robót;
- e. opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
- f. opracowanie ekspertyzy geotechnicznej wraz z wykonaniem badań geologicznych gruntu,
- g. złożenie koncepcji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego celem jej wstępnego zaopiniowania przez konserwatora zabytków Powiatu Kartuskiego,
- h. na etapie projektowania należy dokonać z Zamawiającym uzgodnień materiałowych;
- i. projekt przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wymaga akceptacji Zamawiającego;
- j. przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.

2) **wykonanie robót budowlanych** w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową, a także:

- a) wykonanie wszelkich pomiarów kontrolnych, ekspertyz, opinii, prób i badań w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) wykonanie resursu dla urządzenia dźwigowego dla osób niepełnosprawnych,
- c) przewiezienie płyt drogowych z rozbiórki i rozładowanie na działce nr 146/2 w Staniszewie ul. Kaszubska 26,
- d) wykonanie czynności rozruchowych,
- e) przeprowadzanie prób końcowych i prób eksploatacyjnych,
- f) obsługę geodezyjną i geotechniczną zadania inwestycyjnego,
- g) opracowanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji, dokumentacji techniczno-ruchowych,
- h) opracowanie świadectwa charakterystyki;
- i) opracowanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla całego obiektu budowlanego;
- j) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

3) **zapewnienie nadzoru autorskiego:**

- a) zespół projektantów Wykonawcy, zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia od dnia przekazania terenu budowy do dnia uzyskania pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania;
  - b) konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego, stwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamiając o tym Projektanta Wykonawcy;
  - c) projektant Wykonawcy zobowiązany jest uczestniczyć w radach budowy odpowiednio co do omawianego zakresu.
3. W ramach zadania inwestycyjnego dla zadania 2 realizowane będą roboty remontowo-budowlane pomieszczeń siedziby Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, t.j.:
- roboty rozbiórkowe okładzin podłogowych i ściennych,
  - naprawy powłok tynkarsko-malarskich,
  - wymiana części instalacji elektrycznych,
  - montaż platformy (windy) dla osób niepełnosprawnych oraz roboty towarzyszące.
4. Inspektor zapewnia sprzęt i wyposażenie niezbędne do wykonywania zadań objętych niniejszą Umową.
5. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim określony został w opisie przedmiotu zamówienia robót budowlanych dotyczących każdego z zadań, tj. dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które znajdują się pod następującymi adresami internetowymi:
- 1) dla zadania inwestycyjnego nr 1: <https://www.bip.pomorskieparki.pl/zamowienia-publiczne-3/przetargi-7/pzpkdao25132020-utworzenie-centrum-edukacji-ekologicznej-w-staniszwie-gmina-kartuzy-wraz-zagospodarowaniem-i-wyposazeniem-terenu/>
  - 2) dla zadania inwestycyjnego nr 2: <https://www.bip.pomorskieparki.pl/zamowienia-publiczne-3/przetargi-7/pzpkdao25142020-wykonanie-robot-remontowo-budowlanych-pomieszczen-w-siedzibie-parku-krajobrazowego-quotmierzeja-wislanaquot-w-stegnie-przy-ul-gdanskiej-2-na-potrzeby-utworzenia-centrum-edukacji-ekologicznej/>
6. Inspektor nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem albo ograniczeniem zakresu robót budowlanych lub wymagałyby zwiększenia lub zmniejszenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych. Zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego robót musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonanie niniejszego zamówienia podlega współfinansowaniu przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 11: Środowisko, Działanie: 11.4 Ochrona Różnorodności Biologicznej, projekt „Edukacja dla przyrody”.
8. Strony zgodnie oświadczają, że zakresem niniejszej umowy jest świadczenie przez Inspektora określonych w niej obowiązków w stosunku do inwestycji określonych w ust. 1 niezależnie od ilości umów zawieranych z wykonawcami robót budowlanych. Oznacza to, że w przypadku w którym np. umowa zawarta z wykonawcą robót budowlanych zakończy się przed zakończeniem przedmiotowej inwestycji (np. na skutek odstąpienia od umowy przez jedną ze stron), Inspektor ma obowiązek wykonywać swoje obowiązki, w ramach wynagrodzenie określonego niniejszą umową, również w zakresie robót wykonywanych przez kolejnych wykonawców robót wybranych do zakończenia inwestycji.

## § 2

### Obowiązki Inspektora

1. **Inspektor będzie wykonywał nadzór przez osoby** posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, kwalifikacje i doświadczenie **do nadzorowania prac z zakresu branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, wskazane w ofercie Inspektora, posiadające** odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane, tj.:
  - 1)..... nr....., tel. ....
  - 2)..... nr....., tel. ....
  - 3)..... nr....., tel. ....
2. Wszelkie zmiany składu osobowego wskazanego w ust. 1 wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Inspektor we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osoby, których doświadczenie i kwalifikacje spełniają wymagania (uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe) określone w Zapytaniu Ofertowym.
4. Zamawiający ma prawo żądać zmiany każdej z osób wchodzącej w skład zespołu Inspektora w przypadku niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy w szczególności osoby, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub która jest niedbała w swojej pracy. W takim przypadku Inspektor jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu propozycji innej osoby w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji przez Inspektora ustosunkuje się do przedstawionej propozycji. Postanowienia ustępu 2 niniejszego paragrafu będą stosowane odpowiednio.
5. Inspektor oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
6. Do podstawowych obowiązków Inspektora w ramach przedmiotu umowy należy pełnienie nadzoru zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późn. zm.), w tym w szczególności:

#### DLA ZADANIA NR 1:

- 1) *z uwagi na prowadzenie zadania inwestycyjnego nr 1 w formule „zaprojektuj i wybuduj” wsparcie merytoryczne Zamawiającego w weryfikacji opracowywanej dokumentacji projektowej oraz pomoc w odbiorze dokumentacji projektowej;*
- 2) *reprezentowanie Zamawiającego jako inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z projektem, przepisami prawa, umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami i uwagami Zamawiającego;*
- 3) *przeprowadzenie kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi materiały do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją budowlaną – wykonawczą dla wszystkich asortymentów robót;*
- 4) *sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, obowiązkowe uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach*

- odbioru częściowego oraz odbioru końcowego gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;*
- 5) koordynacja robót poszczególnych branż;*
  - 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, księzek obmiarów i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót. Kontrola prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót. Dokonywanie obmiaru wykonanych robót;*
  - 7) koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzenie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzenie wykonania nadzoru;*
  - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;*
  - 9) uzgadnianie z Zamawiającym, Wykonawcą robót oraz projektantem wprowadzenia rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej;*
  - 10) analiza dopuszczalności wprowadzania rozwiązań zamiennych z punktu widzenia umowy wiążącej Zamawiającego z Wykonawcą robót oraz z punktu widzenia obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych;*
  - 11) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym dołączonym do umowy na wykonanie robót budowlanych;*
  - 12) wykonywanie ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót oraz zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy, jeżeli wymaga tego charakter czynności;*
  - 13) uczestniczenie w Radach budowy, które odbywać się będą w razie potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, sporządzanie z niej protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich Zamawiającemu. Na spotkaniu przekazywane będą informacje o stanie zaawansowania robót i rozstrzygane bieżące zagadnienia związane z budową;*
  - 14) nadzór nad robotami i czynnościami prowadzonymi przez podmiot realizujący przyłączenia do sieci, zgodnie z zawartymi umowami przyłączeniowymi i warunkami technicznymi przyłączenia;*
  - 15) przybycie na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem;*
  - 16) przekazywanie Zamawiającemu kwartalnych sprawozdań o stanie zaawansowania finansowego i rzeczowego robót narastająco, nie później niż do 5- go dnia miesiąca następującego po każdym kwartale. Wzór sprawozdania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy ;*
  - 17) bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielenia informacji na żądanie Zamawiającego o stanie realizacji robót;*
  - 18) przyjmowanie i niezwłoczne opiniowanie wniosków Wykonawcy robót oraz sporządzanie protokołów konieczności wraz z wykonaniem kosztorysów inwestorskich (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) dla wykonania robót dodatkowych oraz robót zaniechanych z uzasadnieniem konieczności ich wykonania lub zaniechania, określenia ich zakresu oraz*

- wartości; Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, a jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego poprzez wyrażenie pisemnej zgody pod rygorem nieważności przy uwzględnieniu właściwych przepisów ustawy, w przypadku zaistnienia potrzeby wykonania robót dodatkowych Inspektor każdorazowo zobowiązany będzie przedstawić analizę dopuszczalności ich zlecenia z punktu widzenia treści umowy zawartej z wykonawcą robót oraz obowiązujących przepisów, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 19) weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na roboty dodatkowe lub zamienne i przekazywanie Zamawiającemu swojej analizy w tym zakresie w terminie do 3 dni od dnia ich otrzymania;
  - 20) kontrolowanie realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
  - 21) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego termin zakończenia;
  - 22) przygotowanie materiałów do odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego robót, powiadomienie Zamawiającego o terminach odbiorów;
  - 23) zweryfikowanie i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę robót. Zespół inspektorów będzie odpowiadał za dopilnowanie kompletności i potwierdzał zgodność stanu określonego w dokumentacji powykonawczej z faktycznie wykonanymi robotami. Zespół inspektorów zobowiązany jest złożyć oświadczenie w powyższym zakresie na dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego;
  - 24) przygotowanie oraz przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 15 dni od daty podpisania protokołu końcowego robót budowlanych, sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji;
  - 25) dokonywanie czynności związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
  - 26) odbiór – w uzgodnieniu z Zamawiającym - robót w terminach określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych;
  - 27) wskazanie – w toku czynności odbiorowych – wszystkich wad lub usterek w wykonanych pracach (dotyczy zarówno odbiorów częściowych jak i odbioru końcowego) oraz ewentualne późniejsze potwierdzenie ich usunięcia;
  - 28) realizowanie wszelkich innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji w szczególności prowadzenie dokumentacji w sposób umożliwiający jej rozliczenie;
  - 29) nadzór nad wypełnieniem przez Wykonawcę procedur obowiązujących u Zamawiającego i określonych w opisie przedmiotu zamówienia dla dokończenia robót w tym również w umowie Wykonawcy robót, w szczególności nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę robót przepisów w zakresie bhp;
  - 30) świadczenie usług nadzoru inwestorskiego w okresie w jakim Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia z rękojmi lub gwarancji wykonanych robót tj. przez okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót budowlanych, w szczególności podczas usuwania przez wykonawcę robót wad i usterek, a także podczas odbioru ostatecznego po upływie okresu rękojmi; jeżeli z mocy obowiązujących przepisów lub na podstawie umowy wiążącej Zamawiającego z wykonawcą robót umowy okres w jakim Zamawiający będzie mógł wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji będzie dłuższy niż ww. 60 miesięcy, wówczas okres przez który Inspektor będzie zobowiązany do świadczenia

- usług nadzoru również ulegnie przedłużeniu tak, żeby odpowiadał okresowi w jakim Zamawiającemu przysługują uprawnienia z rękami lub gwarancji,*
- 31) świadczenie usług nadzoru inwestorskiego podczas odbioru ostatecznego po upływie okresu rękami;*
  - 32) zakup druków kolejnych tomów dziennika budowy i zarejestrowanie w odpowiednim Urzędzie oraz przekazanie Wykonawcy robót budowlanych;*
  - 33) prowadzenie korespondencji w imieniu Zamawiającego, w sprawach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, a w szczególności z Samorządem Województwa Pomorskiego oraz władającymi nieruchomościami sąsiednimi – po uzgodnieniu treści z Zamawiającym. Zamawiający wymaga, aby sporządzane dokumenty były wykonywane w wersji zarówno wydrukowanej jak i elektronicznej edytowalnej w takich też wersjach przekazywane mu. Powyższe dotyczy również innych dokumentów związanych z realizacją inwestycji, w szczególności wszelkiego rodzaju protokołów i raportów. W przypadku braku możliwości sporządzenia wersji elektronicznej edytowalnej (np. z uwagi na fakt sporządzenia dokumentu na terenie budowy z udziałem osób trzecich) dokumenty te winny być przekazywane Zamawiającemu w oryginale oraz w zeskanowanej wersji elektronicznej;*
  - 34) wykonanie inwentaryzacji robót budowlanych pozostałych do dokończenia związanych z realizowanym zadaniem inwestycyjnym, w przypadku rozwiązania umowy (w tym odstąpienia od umowy), bądź ogłoszenia likwidacji, upadłości Wykonawcy robót budowlanych. Ww. inwentaryzacja winna wskazywać dokładne określenie wykonanych elementów robót, procentowe określenie tych elementów które nie zostały ukończone oraz określenie niewykonanych elementów robót. Dodatkowo inspektor winien określić w jakim stopniu (procentowym) Wykonawca robót wywiązał się z realizacji umowy jako całości oraz jaka jest wartość wykonanych przez niego prac.*

**DLA ZADANIA NR 2:**

- 1) reprezentowanie Zamawiającego jako inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z projektem, przepisami prawa, umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami i uwagami Zamawiającego;*
- 2) przeprowadzenie kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi materiały do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją budowlaną – wykonawczą dla wszystkich asortymentów robót;*
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, obowiązkowe uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego gotowych obiektów budowlanych;*
- 4) koordynacja robót poszczególnych branż;*
- 5) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, księzek obmiarów i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót. Kontrola prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót. Dokonywanie obmiaru wykonanych robót;*

- 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 7) uzgadnianie z Zamawiającym, Wykonawcą robót oraz projektantem wprowadzenia rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej;
- 8) analiza dopuszczalności wprowadzania rozwiązań zamiennych z punktu widzenia umowy wiążącej Zamawiającego z Wykonawcą robót oraz z punktu widzenia obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 9) wykonywanie ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót oraz zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy, jeżeli wymaga tego charakter czynności;
- 10) nadzór nad robotami i czynnościami prowadzonymi przez podmiot realizujący przyłączenia do sieci;
- 11) przybycie na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem;
- 12) bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielenia informacji na żądanie Zamawiającego o stanie realizacji robót;
- 13) przyjmowanie i niezwłoczne opiniowanie wniosków Wykonawcy robót oraz sporządzanie protokołów konieczności wraz z wykonaniem kosztorysów inwestorskich (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) dla wykonania robót dodatkowych oraz robót zaniechanych z uzasadnieniem konieczności ich wykonania lub zaniechania, określenia ich zakresu oraz wartości; Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, a jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego poprzez wyrażenie pisemnej zgody pod rygorem nieważności przy uwzględnieniu właściwych przepisów ustawy, w przypadku zaistnienia potrzeby wykonania robót dodatkowych Inspektor każdorazowo zobowiązany będzie przedstawić analizę dopuszczalności ich zlecenia z punktu widzenia treści umowy zawartej z wykonawcą robót oraz obowiązujących przepisów, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 14) weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na roboty dodatkowe lub zamienne i przekazywanie Zamawiającemu swojej analizy w tym zakresie w terminie do 3 dni od dnia ich otrzymania;
- 15) kontrolowanie realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
- 16) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego termin zakończenia;
- 17) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego robót, powiadomienie Zamawiającego o terminie odbioru;
- 18) zweryfikowanie i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę robót. Zespół inspektorów będzie odpowiadał za dopilnowanie kompletności i potwierdzał zgodność stanu określonego w dokumentacji powykonawczej z faktycznie wykonanymi robotami. Zespół inspektorów zobowiązany jest złożyć oświadczenie w powyższym zakresie na dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego;



- 19) dokonywanie czynności związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
- 20) odbiór – w uzgodnieniu z Zamawiającym - robót w terminie określonym w umowie na wykonanie robót budowlanych;
- 21) wskazanie – w toku czynności odbiorowych – wszystkich wad lub usterek w wykonanych pracach oraz ewentualne późniejsze potwierdzenie ich usunięcia;
- 22) realizowanie wszelkich innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji w szczególności prowadzenie dokumentacji w sposób umożliwiający jej rozliczenie;
- 23) nadzór nad wypełnieniem przez Wykonawcę procedur obowiązujących u Zamawiającego i określonych w opisie przedmiotu zamówienia dla dokończenia robót w tym również w umowie Wykonawcy robót, w szczególności nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę robót przepisów w zakresie bhp;
- 24) świadczenie usług nadzoru inwestorskiego w okresie w jakim Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia z rękojmi lub gwarancji wykonanych robót tj. przez okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót budowlanych, w szczególności podczas usuwanych przez wykonawcę robót wad i usterek, a także podczas odbioru ostatecznego po upływie okresu rękojmi; jeżeli z mocy obowiązujących przepisów lub na podstawie umowy wiążącej Zamawiającego z wykonawcą robót umowy okres w jakim Zamawiający będzie mógł wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji będzie dłuższy niż ww. 60 miesięcy, wówczas okres przez który Inspektor będzie zobowiązany do świadczenia usług nadzoru również ulegnie przedłużeniu tak, żeby odpowiadał okresowi w jakim Zamawiającemu przysługują uprawnienia z rękojmi lub gwarancji,
- 25) świadczenie usług nadzoru inwestorskiego podczas odbioru ostatecznego po upływie okresu rękojmi;
- 26) prowadzenie korespondencji w imieniu Zamawiającego, w sprawach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, a w szczególności z Samorządem Województwa Pomorskiego oraz władającymi nieruchomościami sąsiednimi – po uzgodnieniu treści z Zamawiającym. Zamawiający wymaga, aby sporządzane dokumenty były wykonywane w wersji zarówno wydrukowanej jak i elektronicznej edytowalnej w takich też wersjach przekazywane mu. Powyższe dotyczy również innych dokumentów związanych z realizacją inwestycji, w szczególności wszelkiego rodzaju protokołów i raportów. W przypadku braku możliwości sporządzenia wersji elektronicznej edytowalnej (np. z uwagi na fakt sporządzenia dokumentu na terenie budowy z udziałem osób trzecich) dokumenty te winny być przekazywane Zamawiającemu w oryginale oraz w zeskanowanej wersji elektronicznej;
- 27) wykonanie inwentaryzacji robót budowlanych pozostałych do dokończenia związanych z realizowanym zadaniem inwestycyjnym, w przypadku rozwiązania umowy (w tym odstąpienia od umowy), bądź ogłoszenia likwidacji, upadłości Wykonawcy robót budowlanych. Ww. inwentaryzacja winna wskazywać dokładne określenie wykonanych elementów robót, procentowe określenie tych elementów które nie zostały ukończone oraz określenie niewykonanych elementów robót. Dodatkowo inspektor winien określić w jakim stopniu (procentowym) Wykonawca robót wywiązał się z realizacji umowy jako całości oraz jaka jest wartość wykonanych przez niego prac.

### § 3

#### Wynagrodzenie Inspektora DLA ZADANIA NR 1

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inspektor otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł **brutto** (słownie:.....), w tym należny podatek VAT.
2. Inwestycja dla zadania nr 1 jest prowadzona w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacane będzie licząc od dnia rozpoczęcia robót budowlanych rozumianych jako przekazanie placu budowy wykonawcy robót budowlanych, w równych kwartalnych ratach do 90% wysokości łącznego wynagrodzenia opisanego w ust. 1, a 10% płatne będzie po uzyskaniu pozwolenia na zmianę użytkowania obiektu. W przypadku zaistnienia sytuacji o której mowa w § 8 niniejszej umowy, tj. w przypadku zawieszenia wykonywania umowy, wypłata wynagrodzenia będzie wstrzymana przez okres zawieszenia.
3. Wynagrodzenie Inspektora obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą faktury kwartalne wystawione przez Inspektora dla Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktur kwartalnych są sprawozdania o których mowa w §2 ust. 6 pkt. 16 Umowy (dla zadania nr 1).
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Inspektora wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.  
Faktura VAT powinna zawierać następujące dane:  
**Nabywca:**  
**Województwo Pomorskie**  
**NIP: 583-31-63-786**  
**ul. Okopowa 21/27**  
**80-810 Gdańsk**  
**Odbiorca:**  
**Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych**  
**ul. Poniatowskiego 4 A**  
**76-200 Słupsk**
7. Inspektor nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Jeżeli, do Inspektora zastosowanie znajdować będą przepisy ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w szczególności jej przepisy art. 8a – 8c, wówczas Inspektor zobowiązany będzie przedstawiać zestawienie godzin poświęconych na realizację tych czynności za każdy miesiąc w którym świadczone były usługi.<sup>1</sup>

#### DLA ZADANIA NR 2:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inspektor otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł **brutto** (słownie:.....), w tym należny podatek VAT.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą końcową po zakończeniu przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Inspektora obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego z przeprowadzonych usług nadzoru.

<sup>1</sup> §3 ust. 8 będzie miał zastosowanie do Inspektorów spełniających cechy określone w art. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018 r., poz. 2177)

6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Inspektora wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Faktura VAT powinna zawierać następujące dane:

**Nabywca:**

**Województwo Pomorskie**

**NIP: 583-31-63-786**

**ul. Okopowa 21/27**

**80-810 Gdańsk**

**Odbiorca:**

**Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych**

**ul. Poniatowskiego 4 A**

**76-200 Słupsk**

7. Inspektor nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Jeżeli, do Inspektora zastosowanie znajdować będą przepisy ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w szczególności jej przepisy art. 8a – 8c, wówczas Inspektor zobowiązany będzie przedstawiać zestawienie godzin poświęconych na realizację tych czynności za każdy miesiąc w którym świadczone były usługi.<sup>2</sup>

#### § 4

#### Terminy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy  
***Dla zadania nr 1: jest uzależnione od etapu realizacji inwestycji prowadzonej w formule „zaprojektuj i wybuduj” i nastąpi z dniem przekazania placu budowy.***  
***Dla zadania nr 2: ustala się na dzień przekazania placu budowy wykonawcy robót.***
2. Inspektor zobowiązuje się świadczyć Usługę do zakończenia inwestycji będącej przedmiotem nadzoru tj. ***dla zadania nr 1: do dnia końcowego odbioru robót i uzyskania pozwolenia na zmianę użytkowania obiektu/dla zadania nr 2: do dnia końcowego odbioru robót.***
3. Planowany termin realizacji (zakończenia) robót budowlanych  
***Dla zadania nr 1: 30.11.2022 r.***  
***Ww. termin może ulec zmianie, zaś Inspektor winien uwzględnić ryzyko zmiany terminu realizacji robót w wynagrodzeniu (cenie oferty). W szczególności winien on uwzględnić ryzyko wystąpienia sytuacji o której mowa w §1 ust. 9 niniejszej umowy.***  
***Dla zadania nr 2: 30.06.2021 r.***  
***Ww. termin może ulec zmianie, zaś Inspektor winien uwzględnić ryzyko zmiany terminu realizacji robót w wynagrodzeniu (cenie oferty). W szczególności winien on uwzględnić ryzyko wystąpienia sytuacji o której mowa w §1 ust. 9 niniejszej umowy.***
4. Inspektor zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust. 1  
***Dla zadania nr 1: świadczyć usługi nadzoru inwestorskiego w okresie w którym, zgodnie z postanowieniem §2 ust. 6 pkt 30 (dla zadania nr 1) niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługują będą uprawnienia z rękjmi lub gwarancji.***

<sup>2</sup> §3 ust. 8 będzie miał zastosowanie do Inspektorów spełniających cechy określone w art. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018 r., poz. 2177 )

*Dla zadania nr 2: świadczyć usługi nadzoru inwestorskiego w okresie w którym, zgodnie z postanowieniem §2 ust. 6 pkt 24 (dla zadania nr 2 )niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia z ręką lub gwarancji.*

## § 5

### Wypowiedzenie / Odstąpienie od Umowy

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odstąpienia od umowy, z powodu zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy powodujących, że realizacja zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy nie leży w interesie publicznym lub niemożności realizacji zadania.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w drodze oświadczenia złożonego Inspektorowi na piśmie, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) przeciwko Inspektorowi zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub Inspektor złoży wniosek z zamiarem skorzystania z przepisów o postępowaniu naprawczym, likwidacji, postępowaniu układowym, upadłościowym, restrukturyzacyjnym lub podobnych,
  - 2) Inspektor nie będzie realizował swoich zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - 3) Inspektor posłuży się wobec Zamawiającego nieprawdziwymi lub zafałszowanymi informacjami, danymi, raportami, analizami, interpretacjami, badaniami, ekspertyzami, sprawozdaniami lub opiniami związanymi z realizacją przedmiotu Umowy,
  - 4) Inspektor nie zidentyfikuje wady robót budowlanych, która może, w opinii Zamawiającego, mieć niekorzystny wpływ na terminową lub optymalną pod względem kosztów realizację Inwestycji,
  - 5) nieprzestrzeganie przez Inspektora przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją niniejszej umowy,
  - 6) Inspektor, bez zgody Zamawiającego, powierzy osobie trzeciej w jakiegokolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej Umowy,
  - 7) innego rodzaju naruszenie niniejszej Umowy przez Inspektora (w tym, niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregokolwiek z zobowiązań, niedołożenia należytej staranności, złożenie nieprawdziwych lub niekompletnych oświadczeń i zapewnień na podstawie niniejszej Umowy).
3. Przed wypowiedzeniem Umowy, w sytuacji wystąpienia jednej z przyczyn wymienionych w ust. 2, Zamawiający może wezwać Inspektora do podjęcia zachowań zgodnych z Umową wyznaczając mu dodatkowy termin.
4. Po wypowiedzeniu Umowy przez którąkolwiek ze Stron, niezależnie od jego przyczyn, Inspektor, będzie zobowiązany nadal świadczyć usługi przez okres 4 tygodni od daty oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy, chyba że Zamawiający zwolni Inspektora z tego obowiązku.
5. Wypowiedzenie Umowy, niezależnie od jego powodu, nastąpi bez uszczerbku dla praw lub środków prawnych przysługujących dowolnej Stronie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem któregokolwiek z zobowiązań przez drugą Stronę przed dniem wypowiedzenia umowy.
6. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, świadczenia dotychczas spełnione nie podlegają zwrotowi. W przypadku usług, które zostały wykonane przez Inspektora do dnia wypowiedzenia Umowy zostaną one rozliczone przy odpowiednim zastosowaniu postanowień Umowy.
7. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze stron, Inspektor jest zobowiązany sporządzić raport zamknięcia, zawierający szczegółowe zestawienie wykonanych czynności oraz opisujący stan zaawansowania inwestycji na dzień zakończenia budowy.

## § 6

### Kary umowne

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą (*dla każdego z zadań*) w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
  - 2) Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej umowie, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu za ten dzień,
  - 3) Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku dokonania – z przyczyn dotyczących Inspektora – odbioru robót bez udziału inspektorów nadzoru z branży właściwej dla odbieranych prac – w wysokości 500,00 zł za każdorazowy odbiór robót bez udziału właściwych inspektorów nadzoru; kara umowna naliczana jest przy każdym odbiorze robót, w tym m.in. przy odbiorze robót zanikających, podlegających zakryciu, przy odbiorze końcowym lub częściowym; do naliczenia kary umownej wystarczające jest, aby przy odbiorze robót nie był obecny chociażby jeden inspektor nadzoru, gdy wymagana jest obecność inspektorów nadzoru z kilku branż,
  - 4) Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku, gdy Inspektor nie wykona któregośkolwiek obowiązku przewidzianego Umową, w szczególności przewidzianego w § 2 ust. 6 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdorazowe niewykonanie obciążającego go obowiązku przy czym zapłata tej kary nie zwalnia Inspektora z obowiązku wykonania czynności,
  - 5) Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku podjęcia przez Inspektora – bez zgody Zamawiającego – czynności, decyzji lub działań, dla których umowa wymaga zgody Zamawiającego, w szczególności w zakresie obowiązku zgłoszenia podwykonawców, uzyskania zgody na zmiany osobowe w zespole Wykonawcy robót – w wysokości 1.000,00 zł za każdorazowe uchybienie obowiązkowi uzyskania zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej. W szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania powstałego z tytułu utraty dofinansowania inwestycji z Regionalnego Programu Operacyjnego uzyskanego w ramach w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 11: Środowisko, Działanie: 11.4 Ochrona Różnorodności Biologicznej, projekt „Edukacja dla przyrody”.
3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
4. Naliczoną karę umowną Zamawiający potrąca z wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, informując o tym Inspektora na piśmie.
5. Zamawiający może dochodzić od Inspektora odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.
6. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z wynagrodzenia wykonawcy

- lub z innych jego wierzytelności, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
7. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
  8. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## § 7

### Podwykonawstwo

1. Inspektor może realizować umowę za pośrednictwem podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Inspektora umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, iż realizacja czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z tym podwykonawcą, stanowi naruszenie przez Inspektora istotnych postanowień Umowy, skutkujące uprawnieniem po stronie Zamawiającego do wypowiedzenia umowy i naliczenia kar umownych.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, który nie będzie miał: doświadczenia, kwalifikacji lub uprawnień pozwalających na wykonanie czynności będących przedmiotem Umowy.
5. Zmiana podwykonawcy w okresie realizacji Umowy wymaga zgody Zamawiającego, po uprzednim złożeniu przez Inspektora pisemnego uzasadnienia proponowanej zmiany.
6. Inspektor odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 8

### Zawieszenie wykonania Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do zawieszania wykonania Umowy w całości lub w części w sytuacji wystąpienia niezależnych od Zamawiającego okoliczności powodujących wstrzymanie realizacji zadania o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy. Za niezależne od Zamawiającego okoliczności skutkujące wstrzymaniem realizacji zadania uznaje się m.in.:
  - a) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - b) przyczyny techniczne nieprzewidziane na wcześniejszym etapie realizacji zadania,
  - c) rozwiązanie lub odstąpienie od umowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót przed ukończeniem robót budowlanych i konieczność wyboru kolejnego Wykonawcy robót,
2. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Inspektorowi najpóźniej na 3 dni przed terminem zawieszenia.
3. Zawieszenie trwa przez okres wskazany przez Zamawiającego w powiadomieniu, o którym mowa w ust. 2 lub do czasu jego odwołania przez Zamawiającego.
4. W sytuacji zawieszenia wykonania Umowy Inspektorowi nie należy się wynagrodzenie za okres zawieszenia, a wypłata wynagrodzenia określonego niniejszą Umową również ulega zawieszeniu na czas trwania zawieszenia wykonania Umowy. Płatność poszczególnych miesięcznych rat ulega przesunięciu o okres trwania zawieszenia wykonania Umowy.

## § 9

### Adresy do korespondencji

1. Zamawiający oświadcza, że właściwym adresem do bieżącej korespondencji jest adres mailowy: **zampub@pomorskieparki.pl** oraz tel.nr 59 842 98 29.
2. Inspektor oświadcza, że właściwym adresem do bieżącej korespondencji jest adres mailowy: ..... oraz tel. ....
3. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o wszelkich zmianach podanych wyżej adresów.
4. Strony są zobowiązane do potwierdzania otrzymania korespondencji mailowej.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie powiadomi drugiej Strony o zmianie adresu, lub z jakichkolwiek przyczyn nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.

## § 10

### Zmiany umowy – ogólne postanowienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych jest niedopuszczalna.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Inspektora na skutek, w szczególności zmiany decyzji o przyznaniu dofinansowania na zadanie inwestycyjne realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 11: Środowisko, Działanie: 11.4 Ochrona Różnorodności Biologicznej, projekt „Edukacja dla przyrody”.
  - 2) *Dla zadania nr 1: zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Inspektora, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:*
    - a) *zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,*
    - b) *zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,*
    - c) *zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,*  
*- na zasadach i w sposób określony w §11 Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Inspektora.*
  - 3) zmian osobowych w zespole Inspektora, zgodnie z postanowieniami §2 ust. 2-4 Umowy,
  - 4) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na zasoby którego Inspektor powoływał się na zasadach określonych w rozdziale III ust. 2 Zapytania Ofertowego, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem że Inspektor wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Inspektor samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 5) zmiany polegającej na dopuszczeniu do wykonywania zamówienia podwykonawcy niewymienionego w wykazie proponowanych do wykonania przez podwykonawców części zamówienia, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego,
  - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, wytycznych Instytucji Zarządzającej lub zmiany wynikającej z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych

- właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
4. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

## § 11

### *Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Inspektora dla zadania nr 1:*

1. *Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Inspektorowi, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:*
  - 1) *zmiany stawki podatku od towarów i usług,*
  - 2) *zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,*
  - 3) *zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne*  
*- na zasadach i w sposób określony w ust. 2-12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Inspektora.*
2. *Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.*
3. *W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.*
4. *Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Inspektorowi, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Inspektora w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.*
5. *W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Inspektora ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Inspektora w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób wchodzących w skład zespołu Inspektora, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Inspektora będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o*



*których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.*

6. *W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Inspektora ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom wchodzącym w skład zespołu Inspektora realizującego przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Inspektora będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.*
7. *W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Inspektorowi, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Inspektora powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.*
8. *W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, Inspektor do wniosku zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:*
  - 1) *pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wchodzących w skład zespołu Inspektora realizującego przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub*
  - 2) *pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wchodzących w skład zespołu Inspektora realizującego przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Inspektora, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.*
9. *W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Inspektora do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 21 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.*
10. *W terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Inspektorowi powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.*
11. *W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.*
12. *Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Inspektorowi*

## § 11<sup>1</sup>

1. *Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego) w przypadku*

występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19.

2. Strony informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez COVID-19, zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, w tym jej zmian;
  - 4) wstrzymania lub trudności w zakresie realizacji dostaw dotyczących produktów, komponentów produktów lub materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - 6) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
  - 7) okoliczności, o których mowa w pkt 1–6, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
3. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 2, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.
4. Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
5. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie umowy w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:
  - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
  - 2) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy,

- 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,  
- o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
6. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 4
7. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić o czas trwania przeszkody i/lub o czas trwania skutków związanych z wystąpieniem tej przeszkody.
8. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie.
9. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
10. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca mogą uzgodnić odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy zmienionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## § 12

### Ubezpieczenie

1. Inspektor zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż  
*dla zadania nr 1: 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych);*  
*dla zadania nr 2: 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).*
2. Inspektor zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia OC. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1 Inspektor, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Inspektor ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.
3. W przypadku nieodnowienia przez Inspektora w trakcie realizacji umowy polisy OC, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Inspektora na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Inspektora Zamawiający potrąci z jego wynagrodzenia. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawnionych przez Inspektora.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy po wyczerpaniu drogi polubownej rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zapytanie ofertowe nr z dnia 19 listopada 2020 r. oraz oferta Inspektora z dnia ..... stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden Inspektor.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INSPEKTOR**

**Załączniki:**

1. Zapytanie Ofertowe nr .....
2. Oferta Inspektora
3. **Wzór sprawozdania dla zadania nr 1**